



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 753
------------------------------------	-----------------------	------------------------------

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Οριοθέτηση του οικισμού Αηδονίου, Κοινότητας Αχερουσίας, Ν. Πρέβεζας
- 2 Οριοθέτηση του οικισμού Νέου Σφηνωτού στην Κοινότητα Σφηνωτού, Ν. Πρέβεζας
- 3 Έγκριση υφομετρικής μελέτης οδών του Ο.Τ. 158Α του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας
- 4 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κ. Τιθορέας μεταξύ των $X = 000 - -200$ και $Y = +200 - +400$ στο Ν. Φθιωτίδας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- (1) Αριθ. ΟΙΚ. 4798
Οριοθέτηση του οικισμού Αηδονίου, Κοινότητας Αχερουσίας, Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Εχοντας υποψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83)
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ. (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).

4) Το διαγράμμα σε κλίμακα 1:5000 καθορισμού ορίων του οικισμού Αηδόνι της Κοινότητας Αχερουσίας Θεωρημένο από τον Προϊσταμένο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.

5) Την υπ αριθ. 10/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αχερουσίας με το οποίο εγκρίνεται ομοφωνα ως έχει το διαγράμμα καθορισμού ορίων του οικισμού Αηδονίου.

6) Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 12ο, θέμα 5ο στις 2.9.85 με την οποία εισηγείται ομοφωνα:

α) Την έγκριση του διαγράμματος των ορίων όπως συνταχθηκε και Θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε.

β) Τον καθορισμό του ορίου αρτιότητας για τα νέα δημιουργούμενα από κατατμήση οικοπέδα μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 300 τ.μ. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Αηδονίου της Κοινότητας Αχερουσίας σύμφωνα με το διαγράμμα του θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και το οποίο φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πρέβεζας.

Καθορίζουμε το ελαχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατατμήση αρτίων οικοπέδων μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 300 τ.μ.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Αηδόνι της Κοινότητας Αχερουσίας σύμφωνα με το αντιστοιχο δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μικρο, δια-οπαρτο, αδιαφορο και φθίνοντα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διαγράμμα, σύμφωνα με το διατάγμα του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 4800

(2)

Οριοθέτηση του οικισμού Νέου Σφήνωτου στην Κοινότητα Σφήνωτου,
Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Εχοντας υποψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α 33/14.3.83)
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ Α' 4/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. περί καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κλπ. (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).
- 4) Το διαγράμμα σε κλίμακα 1:5000 καθορισμού ορίων οικισμού Νέου Σφήνωτου της Κοινότητας Νέου Σφήνωτου, θεωρημένο από τον Προϊσταμένο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Πρέβεζας.
- 5) Την υπ αριθ. 15/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σφήνωτου με την οποία ζητά την αλλαγή της ακτίνας επέκτασης από 300 μέτρα σε 500 μέτρα, σύμφωνα με το άρθρο 4β του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ Δ 181/3.5.85).
- 6) Την γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πρέβεζας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό 12ο θέμα 8ο στις 2.9.1985, με την οποία εισηγείται ομοφωνα:
 - α) Την ικανοποίηση του αιτήματος του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέου Σφήνωτου για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού σε ακτίνα 500 μ. από το κέντρο του οικισμού.

β) Τον καθορισμό του ορίου αρτιότητας για τα νέα δημιουργούμενα από κατατμήση οικοπέδα μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 300 τ.μ., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την οριοθέτηση του οικισμού Νέου Σφήνωτου της Κοινότητας Νέου Σφήνωτου σύμφωνα με το διαγράμμα όπως τουτο διορθώθηκε μετά την εισηγήση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. και το οποίο φέρει την σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Πρέβεζας.

Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας των οικοπέδων των δημιουργημένων από κατατμήση αρτίων οικοπέδων μετά την δημοσίευση του Π.Δ. της 24.4.85 σε 300 τ.μ.

Κατατάσσουμε τον οικισμό Νέου Σφήνωτου της Κοινότητας Νέου Σφήνωτου σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοιχτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε Μικρο, Διασπάρτο, αδιαφορο και φθίνοντα.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διαγράμμα, σύμφωνα με το διατάγμα του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/3.5.85).

Πρέβεζα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομαρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

Αριθ. Τ.Π. 4777

(3)

Έγκριση υψομετρικής μελέτης οδών του Ο.Τ. 158Α του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υποψη:

- 1) Το άρθρο 4 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομών αυτών».
- 2) Το από 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.1970) Β.Δ. «περί ανάθεσης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρεβέζης και των οδών και περιορισμών δομησης των οικοπέδων αυτού».
- 3) Την ΤΥ 4143/8.8.1975 απόφαση του Νομαρχη Πρέβεζας (ΦΕΚ 220/Δ/23.10.1975) «περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πρεβέζης, στη θέση του Ο.Τ. 158, με διαχωρισμό αυτού σε δύο Ο.Τ. με αριθμούς 158Α και 158Β δια παρεμβολής μεταξύ αυτών νεας οδού».
- 4) Το Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και τα Διατάγματα που εκδόθηκαν για την εφαρμογή του.
- 5) Το Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος».
- 6) Την από 8.7.1985 αίτηση του Χρήστου Παππα, Πολιτικού Υπομηχανικού, με την οποία υπέβαλε στο Τ.Π. και Π.Ε. υψομετρική

μελέτη οδών που βρίσκονται στη θέση του 158Α Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας, που συνταχθηκε από τον ίδιο.

7) Τα σχετικά διαγράμματα της μελέτης που υποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση και που φέρουν τη θεώρηση της αναπληρωτριάς του Προισταμένου του Τ.Π. και Π.Ε. Κατερίνας Μουστακά και τη σφραγίδα του Ν.Σ. Χ.Ο.Π.

8) Το Τ.Π. 2648/18.7.1985 παραπεμπτικό έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Ν.Σ. Χ.Ο.Π.

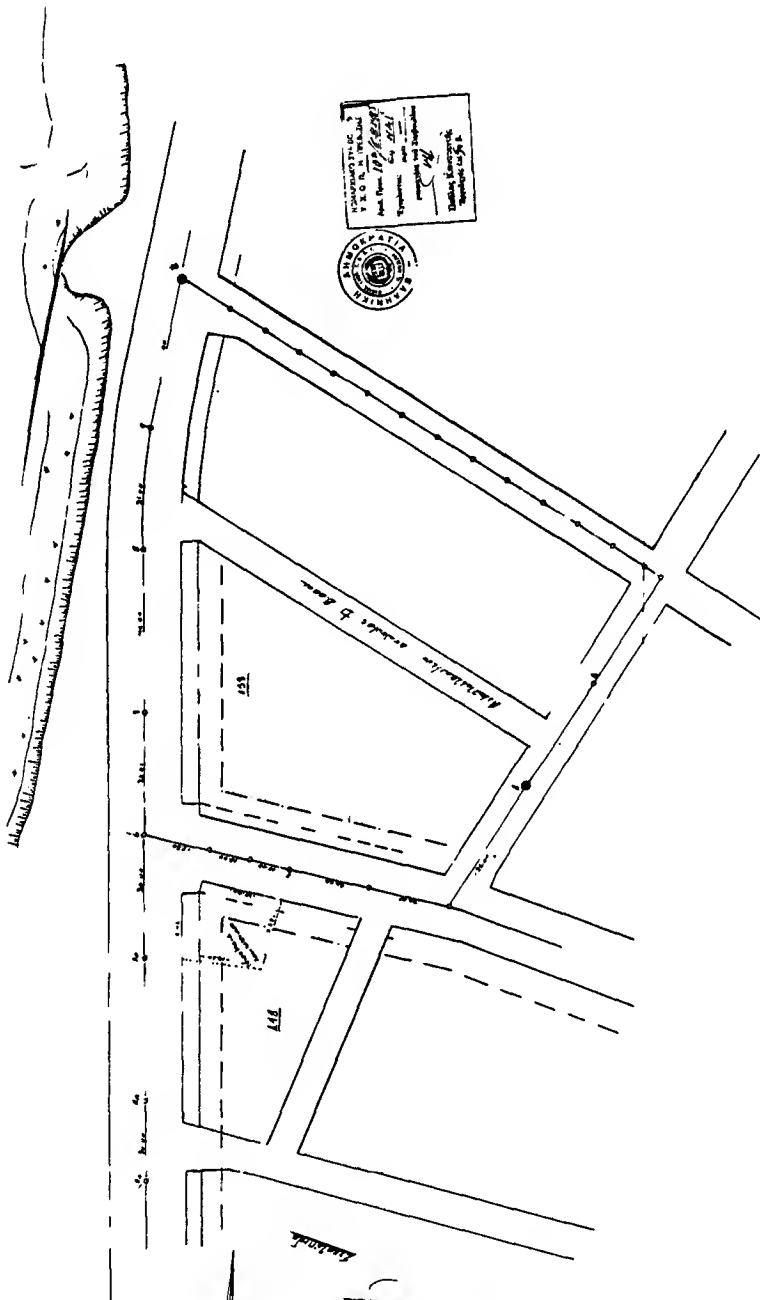
9) Τη συμφωνη γνώμοδότηση του Ν.Σ. Χ.Ο.Π., που διατυπώθηκε στο πρακτικό 100/6.8.1985, θέμα 1ο, για την έγκριση υψομετρικής μελέτης στην περιοχή του Ο.Τ. 158Α του ρυμοτομικού σχεδίου της Πρέβεζας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την υψομετρική μελέτη οδών που προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο της Πρέβεζας, όπως ειδικότερα φαίνεται στα διαγράμματα της υψομετρικής μελέτης, που συνταχθηκαν από τον Πολ. Υπομ/χο Χρήστο Παππα, που θεωρήθηκαν από την αναπληρωτριά Προισταμένου του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. και που φέρουν την σφραγίδα του Ν.Σ. Χ.Ο.Π. Πρέβεζας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 30 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομαρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



ΣΥΜΒΟΛΟΝ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ
 154 153
 154 153
 154 153



ΚΑΤΑ ΜΕΤΡΩΝ ΤΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟΥ
 154 153
 154 153
 154 153

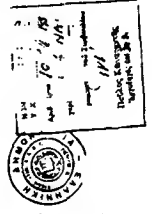
154 153
 154 153
 154 153



Αριθμός	Είδος	Ποσότητα	Μονάδα	Συνολική Ποσότητα
1	Καπνός	100	kg	100
2	Καπνός	100	kg	100
3	Καπνός	100	kg	100
4	Καπνός	100	kg	100
5	Καπνός	100	kg	100
6	Καπνός	100	kg	100
7	Καπνός	100	kg	100
8	Καπνός	100	kg	100
9	Καπνός	100	kg	100
10	Καπνός	100	kg	100
11	Καπνός	100	kg	100
12	Καπνός	100	kg	100
13	Καπνός	100	kg	100
14	Καπνός	100	kg	100
15	Καπνός	100	kg	100
16	Καπνός	100	kg	100
17	Καπνός	100	kg	100
18	Καπνός	100	kg	100
19	Καπνός	100	kg	100
20	Καπνός	100	kg	100
21	Καπνός	100	kg	100
22	Καπνός	100	kg	100
23	Καπνός	100	kg	100
24	Καπνός	100	kg	100
25	Καπνός	100	kg	100
26	Καπνός	100	kg	100
27	Καπνός	100	kg	100
28	Καπνός	100	kg	100
29	Καπνός	100	kg	100
30	Καπνός	100	kg	100
31	Καπνός	100	kg	100
32	Καπνός	100	kg	100
33	Καπνός	100	kg	100
34	Καπνός	100	kg	100
35	Καπνός	100	kg	100
36	Καπνός	100	kg	100
37	Καπνός	100	kg	100
38	Καπνός	100	kg	100
39	Καπνός	100	kg	100
40	Καπνός	100	kg	100
41	Καπνός	100	kg	100
42	Καπνός	100	kg	100
43	Καπνός	100	kg	100
44	Καπνός	100	kg	100
45	Καπνός	100	kg	100
46	Καπνός	100	kg	100
47	Καπνός	100	kg	100
48	Καπνός	100	kg	100
49	Καπνός	100	kg	100
50	Καπνός	100	kg	100
51	Καπνός	100	kg	100
52	Καπνός	100	kg	100
53	Καπνός	100	kg	100
54	Καπνός	100	kg	100
55	Καπνός	100	kg	100
56	Καπνός	100	kg	100
57	Καπνός	100	kg	100
58	Καπνός	100	kg	100
59	Καπνός	100	kg	100
60	Καπνός	100	kg	100
61	Καπνός	100	kg	100
62	Καπνός	100	kg	100
63	Καπνός	100	kg	100
64	Καπνός	100	kg	100
65	Καπνός	100	kg	100
66	Καπνός	100	kg	100
67	Καπνός	100	kg	100
68	Καπνός	100	kg	100
69	Καπνός	100	kg	100
70	Καπνός	100	kg	100
71	Καπνός	100	kg	100
72	Καπνός	100	kg	100
73	Καπνός	100	kg	100
74	Καπνός	100	kg	100
75	Καπνός	100	kg	100
76	Καπνός	100	kg	100
77	Καπνός	100	kg	100
78	Καπνός	100	kg	100
79	Καπνός	100	kg	100
80	Καπνός	100	kg	100
81	Καπνός	100	kg	100
82	Καπνός	100	kg	100
83	Καπνός	100	kg	100
84	Καπνός	100	kg	100
85	Καπνός	100	kg	100
86	Καπνός	100	kg	100
87	Καπνός	100	kg	100
88	Καπνός	100	kg	100
89	Καπνός	100	kg	100
90	Καπνός	100	kg	100
91	Καπνός	100	kg	100
92	Καπνός	100	kg	100
93	Καπνός	100	kg	100
94	Καπνός	100	kg	100
95	Καπνός	100	kg	100
96	Καπνός	100	kg	100
97	Καπνός	100	kg	100
98	Καπνός	100	kg	100
99	Καπνός	100	kg	100
100	Καπνός	100	kg	100

Τμήμα Α - Β

Τμήμα Α - Β



Αριθ. ΤΠ 8855

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κ. Τιθορέας μεταξύ των $X=000 - -200$ και $Y= +200 - +400$ στο Ν. Φθιωτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υποψη:

1) Τις διατάξεις του απο 17 7 1923 Ν.Δ. «περι σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενεστερα τροποποιηθηκαν και συμπληρωθηκαν.

2) Τις διατάξεις του αρθρου 1 της παρ. 1 και 2 του 532/1970 Ν.Δ. «περι συμπληρωσεως των διατάξεων περι διοικητικής αποκεντρωσεως».

3) Τις διατάξεις του 1018/1971 Ν.Δ. «περι τροποποισεως του Α.Ν. 314/68 «περι παροχής εις τον Υπουργον Β. Ελλάδος και τους Νομαρχας αρμοδιοτητας επι θεματων εγκρισεων, επεκτασεων η τροποποισεων σχεδίων πόλεων και Κωμων.»

4) Τις διατάξεις των αρθρων 18-22 του ΙΙ κεφαλαιου του απο 3.4.1929 Δ. «περι Γενικου Οικοδομικου Κανονισμου του Κρατους».

5) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περι Γενικου Οικοδομικου Κανονισμου».

6) Τις αριθ. 2/84 και 3/84 αποφασεις του Κοινοτικου Συμβουλιου Κ. Τιθορέας.

7) Την αριθ. 5161 εισηγηση Τμηματος Πολεοδομιας Νομου Φθιωτιδας

8) Την αριθ. 22/85 (θέμα 19ο) συμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλιου Χ.Ο.Π. Νομου Φθ/δας.

9) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85, αποφασίζουμε:

Εγκρινουμε την τροποποιηση του ρυμοτομικου σχεδίου πόλης Κ. Τιθορέας μεταξύ των $X=000 - -200$ και $Y=+200 - +400$, όπως εικονίζεται στο συνοδευον τοπογραφικο διαγραμμα σε κλ. 1:500 του Πολ. Μηχ/κου Ντίνου Παπασπηλιοπουλου που θεωρηθηκε απο τον Προισταμενο του ΤΠ και ΠΕ Νομου Φθ/δας.

Η αποφαση αυτη ισχυει, απο την ημερομηνια που θα δημοσιευθει στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως.

Λαμια, 30 Οκτωβριου 1985

Ο Νομαρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΙΣ

Αφορα την τροποποιησιν του ισχυοντος Ρυμοτομικου Διαγραμματος δυναμει του απο 9.8.1957 Β.Δ. μεταξύ των $X = 000 - 200$ και $Y = +200 + 400$ ΖΩΝΗ Α.

Δια της παρουσης προτεινεται:

Η μεγενθυσις του Οικοδομικου Τετραγωνου μεταξύ των Οδων Κηφισσου, Γραμμης απαλλοτριωσεως του Ο.Σ.Ε. και Ανανυμου.

Το πλατος της Οδου με οριον την γραμμην απαλλοτριωσεως του Ο.Σ.Ε. οριζεται εις 8.00 μ. με δημιουργια αποτμησεως στη Γωνια των Οδων Κηφισσου και Βασιλικων.

Έτσι διασωζεται η μοναδικη Ιδιοκτησια της Παναγιωτας Αντ. Κατσινέλου και ειναι δυνατον να εφαρμοσθη το αρθρον 41 του Ν. 1337/83 «περι Οικογενειακης Στεγης», δεδομενου οτι η οικογενεια της εχει και επαγγελματικη Στεγη εις το ιδιο Οικοπεδον, σημερα ρυμοτομουμενον ολοκληρον.

Διασωζεται η μοναδικη Ιδιοκτησια του Ευσταθιου Αθαν. Γεροσταθοπουλου και γινεται Οικοδομησιμος με το αρθρον 25 του Ν. 1337/83.

Δια της προτεινομενης τροποποισεως δεν εμποδίζεται η κυκλοφορια απο Σταθμον Ο.Σ.Ε. όπως γινεται σημερα και θα διευκολυνθη περισσοτερο με την δημιουργια δρομου πλατους 8 μ.

Τέλος οι δρομοι πρεπει να ανοιξουν και η Κοινοτης αποφευγει μεγαλες αποζημιωσεις.

Οι ιδιοκτηται Παναγιωτα Κατσινέλου και Ευσταθ. Γεροσταθόπουλος αναλαμβανουν την υποχρεωσιν να διανοιξουν την δημιουργημενην οδόν.

Αθηναι, 7 Απριλιου 1984

Ο Μηχανικος

ΝΤΙΝΟΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

